

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA ROWEROWEGO PLACU ZABAW – PUMPTRACK WOŁOMIN W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. ROWEROWY PLAC ZABAW – PUMPTRACK WOŁOMIN

na terenie działki ew. nr. 11 z obrębu 0013-13
w rejonie ulic Lwowskiej i Sasina w Gminie Wołomin

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

GMINA WOŁOMIN
UL. OGRODOWA 4
05-200 WOŁOMIN

GENERALNY PROJEKTANT:



LANDSHAPE. PROJEKTOWANIE I KONSULTING
Ul. Nutki 3/5 m 26
02-785 Warszawa
tel. 502 179 328
e-mail: mkazulo@landshape.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. kraj. MAGDALENA KAZULO-KLEYFF upr. NOT/SITO nr 143/2004

mgr inż. arch. kraj. GRZEGORZ CHMIELEWSKI upr. NOT/SITO nr 433/2015

mgr inż. arch. ARTUR MATEŃKO upr. MA/016/05

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
6.	OCHRONA ZABYTEKÓW	5
7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
8.	INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	6
9.	INNE DANE	7
10.	SPIS RYSUNKÓW	7
11.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA , KOPIA UPRAWNIEŃ , ZAŚWIADCZENIE Z MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW	



1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa rowerowego placu zabaw – Pumptrack Wołomin w ramach zadania inwestycyjnego pn. rowerowy plac zabaw – Pumptrack Wołomin na terenie działki ew. nr. 11 z obrębu 0013-13 w rejonie ulic Lwowskiej i Sasina w mieście Wołomin.

W ramach inwestycji przewiduje się roboty przygotowawcze , m.in. wycinkę drzew, budowę toru rowerowego, utwardzonego placu wypoczynkowego, montaż elementów wyposażenia placu oraz nasadzenia zieleni.

1.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1. Roboty przygotowawcze i porządkowe
2. Usunięcie drzew (zgodnie z projektem gospodarki drzewostanem)
3. Zabezpieczenie drzew przeznaczonych do adaptacji
4. Budowa toru rowerowego
5. Budowa placu wypoczynkowego
6. Plantowanie terenu
7. Montaż małej architektury
8. Nasadzenia roślinności (w tym odtworzenie łąki kwietnej)
9. Uporządkowanie terenu po realizacji robót
10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany w oparciu o :

- Umowę z marca 2018 r. pomiędzy Gminą Wołomin, a firmą Landshape.
Projektowanie i konsulting;
- Mapę zasadniczą do celów projektowych w skali 1:500;
- Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem wykonane w marcu b.r.;
- Wizję lokalną oraz inwentaryzację terenową stanu istniejącego;



- Koncepcję projektową zaakceptowaną przez przedstawicieli urzędu miasta oraz pomysłodawcę projektu z Budżetu Partycypacyjnego na rok 2017;
- Opinię geotechniczną sporządzoną dla potrzeb wykonania prac projektowych;
- Wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Powiatu Wołomińskiego;
- Zgodę na dysponowanie terenem, równoznaczną z udzieleniem prawa do dysponowania terenem, o której mowa w przepisach prawa budowlanego (WGGN.6853.40.2017 z dnia 22.06.2017 r.);
- Wymienione poniżej obowiązujące dokumenty i przepisy:
 - a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.)
 - b. Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142, 10.
 - c. Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2017 poz. 1074),
 - d. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. (Dz.U. 2017 poz. 1330)

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Lwowskiej i Sasina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz Liceum Ogólnokształcącego nr I im. W. Nałkowskiego przy ul. Sasina 33.

Jest to teren ogólnie dostępny, nieogrodzony, użytkowany jako grunty orne (RV1z), aktualnie stanowi nieużytek z licznymi przedzielnymi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem projektu jest rekultywacja i urozmaicenie o aspekty rekreacyjne terenu, który obecnie jest nieużytkiem. Projekt zakłada wykonanie rowerowego placu zabaw poprzez budowę zapętlonego, asfaltowego toru rowerowego typu Pumptrack o długości 68 mb i szerokości ok. 1,7m ze strefą odpoczynku. Zapętlony tor składał się będzie z serii

odpowiednio rozmieszczonych niewielkich „górek”, dodatkowo z odpowiednio wyprofilowanymi zakrętami z bandami. Dzięki odpowiedniemu profilowaniu trasy tor jest przejezdny ze zróżnicowanymi prędkościami, zarówno dla małych rowerków dziecięcych jak i dużych rowerów górskich.

Strefa odpoczynku będzie miała formę utwardzonego, asfaltowego placu z „wijącymi” się ławkami, śmietnikiem, tablicą informacyjną, stojakami na rowery oraz stacją naprawczą dla rowerów. Otoczona będzie atrakcyjną roślinnością nie wymagającą skomplikowanych zabiegów pielęgnacyjnych i odporną na warunki miejskie.

Na powierzchni pozostałego terenu zostanie odtworzona istniejąca obecnie w tym miejscu łąka kwietna, która w dużej mierze zostanie zdegradowana podczas budowy. Łąka zostanie dodatkowo wzbogacona o gatunki kwitnące. Łąki kwietne wymagają rzadszego koszenia niż trawniki i są atrakcyjniejsze wizualnie. Dodatkowo w łąkach kwietnych przewiduje się wykaszanie obszarów i ścieżek, które mogą być wykorzystywane w celach rekreacyjnych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem :	1115,23 m²
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	0,00 m²
Projektowane rabaty z nasadzeniami:	94,92 m²
Projektowane łąki kwietne:	836,13 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana:	184,18 m²

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren opracowania nie jest wpisany do Rejestru zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie znajduje się też na terenie układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków a zatem zgodnie z zapisem *Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren opracowania nie leży na terenie objętym formami ochrony przyrody zgodnie z Art. 6 ust.1 p.1-5 oraz p.7-9 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880).

Na terenie opracowania nie występują drzewa pomnikowe.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

8.1 Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397).

8.2 Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.

8.3 Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi. Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego.

8.4 Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji.

8.3 Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własnej.

8.7 Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących oraz projektowanych terenów zieleni, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie roślin.

8.8 Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.

8.9 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót.

WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-

22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.

Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

Po wykonaniu warstw podbudowy oraz warstwy wegetacyjnej nie należy wyjeżdżać na teren jakimikolwiek pojazdami ciężkimi.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy na bieżąco usuwać z terenu inwestycji.

Zaplecze placu budowy wyposażać w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

9. INNE DANE

Brak innych charakterystycznych danych.

10. SPIS RYSUNKÓW

NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
PW_1_PZT_1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PW_1_PZT_2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
PW_1_PZT_3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa rowerowego placu zabaw – pumptrack Wołomin

Inwestor: GMINA WOŁOMIN, UL. OGRODOWA 4, 05-200 WOŁOMIN

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANT

arch. ARTUR MATEŃKO

NR UPRAWNIENÍ

MA/016/05

PODPIS

